



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Kladno**  
náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Spisová značka.: 2RP13397/2015-537204/1  
Č.j.: SPU 354356/2019

SPU 354356/2019



000529789041

Vyřizuje: Ing. Olga Nekardová  
Telefon: 601584015  
E-mail: o.nekardova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Kladně dne: 1. 11. 2019

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno (dále jen „pobočka“) ze dne 5. 8. 2019 č. j. SPU 262818/2019 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žižice, zpracovaný jménem *firmy* GEOPROGRES spol. s r. o., Stoliňská 819/6, 193 00, Praha 9 pod č. zakázky 2/2016-537204 Ing. Martinem Mezihorákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4. 9. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kladno **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv a přechodu věcných břemen tak, jak je uvedeno v příloze č. 1) a č. 2a) tohoto rozhodnutí,
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastník Věra Rosenkrancová, nar. 31. 12. 1941, bytem Královice 23, 274 01 Královice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 2322 Kč (slovy dva tisíce tři sta dvacet dva korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 16. 12. 2019. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1052501937.

Vlastník Hana Škvorová, nar. 11. 06. 1948, bytem Zelenohorská 483/14, 181 00 Praha - Bohnice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 2322 Kč (slovy dva tisíce tři sta dvacet dva korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 16. 12. 2019. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1053501937.

Vlastník FARMA CHMEL s.r.o., IČO: 24295957, sídlo Husovo náměstí 468/16, 10400 Praha - Uhřetěves uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 7856 Kč (slovy sedm tisíc osm set padesát šest



korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 16. 12. 2019. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1054501937.

Přílohy rozhodnutí č. 1), 2a) a 3) obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv a věcných břemen na nové pozemky podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká odpovídajícího účastníka řízení.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 5. 8. 2019 č.j. SPU 262818/2019, které nabylo právní moci dne 4. 9. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žižice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke zrušení zástavního práva (V-19/2014-231) a zřízení nového zástavního práva (V-2427/2019-231), obě evidované na LV č. 489 pro k.ú. Žižice.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené dne 16. 10. 2019 Ing. Martinem Mezihorákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1), 2a) a 3) tohoto rozhodnutí. Citované přílohy obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv a věcných břemen na nové pozemky podle jednotlivých listů vlastnictví. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká odpovídajícího účastníka řízení.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní práva s věcnými účinky, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, schválením návrhu zanikla, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (např. podle § 10 odst. 5 zákona 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, v platném znění).

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu 2020.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Slaný (dále jen „KÚ“), které dne 11. 10. 2019 potvrdilo úplnost a správnost těchto podkladů. KÚ přidělil číslo novým listům vlastnictví vzniklým po rozdělení spoluvlastnictví. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona o pozemkových úpravách se toto rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, jeho písemné vyhotovení se doručí všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva. Po nabytí právní moci se rozhodnutí doručí KÚ, který zapíše uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí a vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu.

Na základě žádosti vlastníků zabezpečí Pobočka Kladno v souladu s § 12 odst. 2 zákona bezplatné vytyčení nového uspořádání pozemků v terénu v průběhu roku 2020. Zažádat o vytyčení lze na přiloženém formuláři. V případě spoluvlastnického podílu se žádosti vyhovějí pouze tehdy, pokud požádají spoluvlastníci nadpoloviční většiny podílů. Je-li pozemek ve spoluvlastnictví dvou osob, kdy každý vlastní jednu polovinu, musejí zažádat oba spoluvlastníci; u společného jmění manželů je postačující žádost jednoho z manželů.

Přílohy specifikující změny budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Žižicích (v úřední dny pondělí a středa 6:30 - 17:00 hod.) a na Pobočce Kladno (v úřední dny pondělí a středa 8-17 hod.).

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu KÚ je povinností vlastníků podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nemovitostí za aktuální rok (do konce ledna roku 2020), a to dle nových čísel pozemků.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona se proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat.



Ing. Ivana Capoušková  
vedoucí Pobočky Kladno  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 354356/2019 – Seznam účastníků řízení v KoPÚ Žižice. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

- 1) Podrobná specifikace změn vlastnických práv podle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a) Příloha o přechodu věcných břemen
- 3) Příloha o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona

#### **Rozdělovník:**

- I. Do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení uvedeným v příloze k výrokové části tohoto rozhodnutí, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona připojí jen ta část příloh, která se týká konkrétního účastníka.
- II. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno a úřední desce Obecního úřadu v Žižicích, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.



**Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 354356/2019 – Seznam účastníků řízení v KoPÚ Žižice**

Jméno (Název)	Bydliště (sídlo)	datum narození (IČO)	Poznámka
Beránek Václav	Zvoleněves 134, 273 25 Zvoleněves	10.9.1941	
Bernášek Antonín	adresa neznámá		opatrovník
Bochová Vlasta	Sedmá 725, Semily, 513 01 Semily	29.8.1974	
Brož Petr Ing.	Suchardova 515, Kladno, 272 01 Kladno 1	24.4.1972	
Břinda Martin Ing.	Sezemínská 2030/5, Praha- Stodůlky, 155 00 Praha 515	16.4.1982	
Břinda Oldřich Ing.	Kurzova 2200/24, Praha- Stodůlky, 155 00 Praha 515	28.4.1959	
Břinda Oldřich Ing.	Žižice 64, 274 01 Slaný 1	15.12.1983	
Břinda Tomáš	Žižice 92, 274 01 Slaný 1	28.8.1989	
Břindová Lucie	Žižice 64, 274 01 Slaný 1	8.5.1987	
Datel Stanislav	Zvoleněves 162, 273 25 Zvoleněves	5.12.1951	
Datlová Lenka	Zvoleněves 162, 273 25 Zvoleněves	13.7.1953	
Dryák Karel	Vítov 10, Žižice, 274 01 Slaný 1	14.7.1972	
Dryáková Hedvika	Příbylova 1179/9, 27401 Slaný		opatrovník
Dryáková Kamila Ing.	Osluchov 23, Žižice, 273 25 Zvoleněves	12.8.1977	
Dvořáková Věra Ing.	Průhonská 263, Praha- Nebošice, 164 00 Praha 619	23.9.1945	
FARMA CHMEL s.r.o.	Husovo náměstí 468/16, Praha- Uhřetěves, 104 00 Praha 114	24295957	
Fišková Marie	Drnov 26, Žižice, 274 01 Slaný 1	18.9.1943	
GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, Ústí nad Labem- Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1	27295567	
Hajná Hana	Kroučová 11, 270 54 Řevničov	26.9.1961	
Hlavnička Jan	Žižice 59, 274 01 Slaný 1	9.5.1954	
Hlavničková Naděžda	Žižice 59, 274 01 Slaný 1	4.4.1955	
Hořejší Jana	Luníkov 23, Žižice, 273 21 Hobšovice	17.6.1975	
Hořejší Miroslav	Luníkov 23, Žižice, 273 21 Hobšovice	16.4.1970	
Hunalová Vladislava	Osluchov 20, Žižice, 273 25 Zvoleněves	3.5.1958	
Chládková Milena	Na Hanspaulce 829/14, Praha- Dejvice, 160 00 Praha 6	1.6.1977	
Jakubů Miroslav Mgr.	Dolní Sytová 111, Háje nad Jizerou, 513 01 Semily	29.4.1971	
Jandusová Jarmila	Žižice 23, 274 01 Slaný 1	7.12.1956	
Jelen Tomáš	Žižice 16, 274 01 Slaný 1	30.9.1950	
Jelen Tomáš	Žižice 22, 274 01 Slaný 1	13.2.1980	
Jiráček Martin	U akademie 524/13, Praha- Bubeneč, 170 00 Praha 7	25.7.1978	
Klempťová Drahoslava	Zvoleněves 185, 273 25 Zvoleněves	27.12.1934	

Krumpl Josef	Sladkovského 423, Roudnice nad Labem, 413 01 Roudnice nad Labem	14.10.1951	
Křeček Libor Ing.	Jemníky 2, 274 01 Slaný 1	24.6.1970	
Křenek František	Fučíkova 160, 44001 Dobroměřice	10.10.1919	opatrovník
Linda Jiří	Drnov 17, Žižice, 274 01 Slaný 1	23.2.1951	
Linda Miloslav	Žižice 51, 274 01 Slaný 1	23.2.1957	
Linda Pavel	Pod Horou 305/1, Slaný, 274 01 Slaný 1	7.8.1967	
Linda Rostislav	Žižice 18, 274 01 Slaný 1	8.3.1971	
Linda Václav	Slaný, 27401 Slaný		opatrovník
Linda Václav	Žižice 18, 274 01 Slaný 1	22.8.1939	
Linda Vladimír	U Stadionu I. 1683, Slaný, 274 01 Slaný 1	27.5.1946	
Lindová Iveta	Pod Horou 305/1, Slaný, 274 01 Slaný 1	6.6.1970	
Lindová Radka	Žižice 18, 274 01 Slaný 1	7.4.1971	
Macáková Hana	Vilímovská 638/11, Praha-Dejvice, 160 00 Praha 6	23.3.1947	
Macáková Marta	adresa neznámá	1.12.1945	okruh dědiců pod opatrovníkem
Martinovská Irena Mgr.	K vodojemu 202/5, Praha-Smíchov, 150 00 Praha 5	20.3.1978	
Naňková Michaela	Klánova 274/11, Praha-Hodkovičky, 147 00 Praha 47	1.12.1980	
Novák Pavel	Jarpice 29, 273 72 Šlapanice v Čechách	2.12.1969	
Novák Zdeněk	Na Hanspaulce 829/14, Praha-Dejvice, 160 00 Praha 6	3.6.1975	
Nováková Libuše	Trojská 765/183d, Praha-Troja, 171 00 Praha 71	6.2.1974	
Obec Žižice	Žižice 31, 274 01 Slaný 1	00235211	
Obilka s.r.o.	Žižice 5, 274 01 Slaný 1	27596150	
Panicová Pavla	Žižice 57, 274 01 Slaný 1	16.12.1965	
Pěkná Jarmila	adresa neznámá		opatrovník
Plavcová Jitka	Lázeňská 816/53, Slaný, 274 01 Slaný 1	19.8.1947	
Pokorný Bohumír	Beřovice 103, 273 71 Zlonice	30.9.1957	
Procházka Jiří	Žižice 21, 274 01 Slaný 1	5.1.1958	
Procházka Jiří	Žižice 21, 274 01 Slaný 1	11.4.1989	
Procházka Milan Ing.	Žižice 5, 274 01 Slaný 1	29.4.1965	
Pulkrábková Renata Ing.	K Horoměřicům 1112/27, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620	20.5.1956	
Rosenkrancová Věra	Královce 23, 274 01 Slaný 1	31.12.1941	
Římskokatolická farnost Zlonice	Pejšova 47, Zlonice, 273 71 Zlonice	61896217	
Seidlová Zdenka	Bělehradská 1976/32, Praha-Vinohrady, 120 00 Praha 2	16.1.1950	
Sellner Alois Ing.	Chadálíkova 405, Slaný, 274 01 Slaný 1	7.2.1949	



Sellnerová Milena	Chadalíkova 405, Slaný, 274 01 Slaný 1	26.6.1950	
Sojáková Romana Ing.	Klíčovská 790/5, Praha-Prosek, 190 00 Praha 9	28.8.1965	
Strnad Bohumil	Polepy 64		opatrovník
Strnad František	Polepy 64		opatrovník
Suchopárek Radek, DiS.	Třebichovická 194, Svinařov, 273 05 Smečno	18.7.1981	
Škvorová Hana	Zelenohorská 483/14, Praha-Bohnice, 181 00 Praha 81	11.6.1948	
Šnobl Karel	Žižice 4, 274 01 Slaný 1	3.7.1958	
Šnoblová Jaroslava	Páleček 63, Klobuky, 273 74 Klobuky v Čechách	18.5.1934	
Šrámková Zuzana	Vítov 11, Žižice, 274 01 Slaný 1	14.4.1983	
Štěpánek Miroslav	Průhonská 263, Praha-Nebošice, 164 00 Praha 619	4.3.1947	
Šterclová Marcela	Lubná 296, 270 36 Lubná u Rakovníka	22.3.1970	
Štorek Vladislav	Žižice 90, 274 01 Slaný 1	18.1.1980	
Štorková Ivana	Bořivojova 144, Beroun-Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1	2.5.1981	
Teichman Karel	Vítov 12, Žižice, 274 01 Slaný 1	25.2.1944	
Tlustá Jana Ing.	Ješín 4, Velvary, 273 24 Velvary	5.7.1962	
Tlustý Jiří	Ješín 4, Velvary, 273 24 Velvary	2.8.1956	
Tlustý Jiří Ing.	Družstevní 490, Vinařice, 273 07 Vinařice u Kladna	17.1.1949	
Tvrdek Miroslav	Ländvagen 4 , Partille	13.7.1945	
Tyksová Eva	Páleček 63, Klobuky, 273 74 Klobuky v Čechách	24.12.1964	
Urban Jiří Ing.	Beřovice 30, 273 71 Zlonice	9.12.1967	
Váchová Bohumila	Kozí 53, Brozany nad Ohří, 411 81 Brozany nad Ohří	22.1.1949	
Veselá Šárka Mgr.	Chadalíkova 1272/18, Slaný, 274 01 Slaný 1	27.5.1957	
Veselý Jaroslav Ing.	Chadalíkova 1272/18, Slaný, 274 01 Slaný 1	24.2.1958	
Vodičková Miroslava	Trojanova 769/13, Slaný, 274 01 Slaný 1	31.5.1973	
Vojtěchovská Václava	Ješín 81, Velvary, 273 24 Velvary	15.3.1963	
Vojtěchovský Zdeněk Ing.	Ješín 81, Velvary, 273 24 Velvary	4.7.1960	
Vosecký Oldřich	Drnov 9, Žižice, 274 01 Slaný 1	15.9.1956	
Zemědělské obchodní družstvo Žižice	Žižice 20, 274 01 Slaný 1	00103659	

**Účastníci řízení - subjekty oprávněné hospodařit s majetkem státu/kraje**

<b>Jméno (Název)</b>	<b>Bydliště (sídlo)</b>	<b>datum narození (IČO)</b>	<b>Poznámka</b>
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Praha-Smíchov, 150 00 Praha 5	00066001	
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové-Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8	42196451	
Ministerstvo zemědělství	Těšnov 65/17, Praha-Nové Město, 110 00 Praha 1	00020478	
Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 3178/8, Praha-Smíchov, 150 00 Praha 5	70889953	
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Praha-Nusle, 140 00 Praha 4	65993390	
Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, 130 00 Praha 3	01312774	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28	69797111	

**Účastníci řízení - oprávněné osoby**

<b>Jméno (Název)</b>	<b>Bydliště (sídlo)</b>	<b>datum narození (IČO)</b>	<b>Poznámka</b>
Česká republika		00000001	
České Radiokomunikace a.s.	U nákladového nádraží 3144/4, Praha-Strašnice, 130 00 Praha 3	27444902	
Dryáková Marie	adresa neznámá		
GTS Czech s.r.o.	Přemyslovská 2845/43, Praha-Žižkov, 130 00 Praha 3	28492170	nástupnická organizace T-Mobile Czech Republic a.s.
Hejdková Marie	adresa neznámá		
Linda Miloslav	Žižice 51, 274 01 Slaný 1	23.2.1957	
MONETA Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1442/1b, Praha-Michle, 140 00 Praha 4	25672720	
Obec Žižice	Žižice 31, 274 01 Slaný 1	00235211	
Sloane Park Property Trust, a.s.	Sluneční náměstí 2588/14, Praha-Stodůlky, 158 00 Praha 58	25036459	nástupnická organizace UPC Česká republika, s.r.o.
SUPTel a.s.	Hřbitovní 1322/15, Plzeň-Doubravka, 312 00 Plzeň 12	25229397	
Telia Carrier Czech Republic a.s.	K Červenému dvoru 3269/25a, Praha-Strašnice, 130 00 Praha 3	26207842	
TES Media, spol. s r.o.	U svobodárny 1500/5, Praha-Libeň, 190 00 Praha 9	18383891	nástupnická organizace UPC Česká republika, s.r.o.

